



CAÑADA DE LAS CHARCAS

Ciudad de Guatemala z11





TU NUEVO HOGAR



Cañadas de las Charcas es un proyecto de viviendas unifamiliares, planificado en un área de 35,500 varas cuadradas ubicado en la décima avenida treinta y siete guión quince zona once (10 Avenida 37-15 Zona 11), Las Charcas, Ciudad Capital.





Localización Privilegiada

En el centro de zona 11 a minutos de centros de conveniencia, universidades y acceso a las vías más importantes de la ciudad.

Ubicación en 6 fases





Control De acceso

Ingreso de garita automatizado para residentes
y visitantes.



Urbanización Moderna

Diseños innovadores de casas integradas, con calles peatonales
jardinizadas, diseñadas especialmente para lograr un entorno ideal para
vivir y disfrutar en familia.





La comodidad de una vivienda con las amenidades de un edificio



KICK BOXING



TRX



SCOOTER



SENDERO



FIREPIT



BUSINESS CENTER



GYM



YOGA DECK



JUEGOS INFANTILES



READING NOOK



LOUNGE



COWORKING



BICICLETAS



BABY GYM



ÁREA VERDE



SALÓN SOCIAL



BBQ ÁREA



Lobby Doble altura



Salón de Eventos Sociales

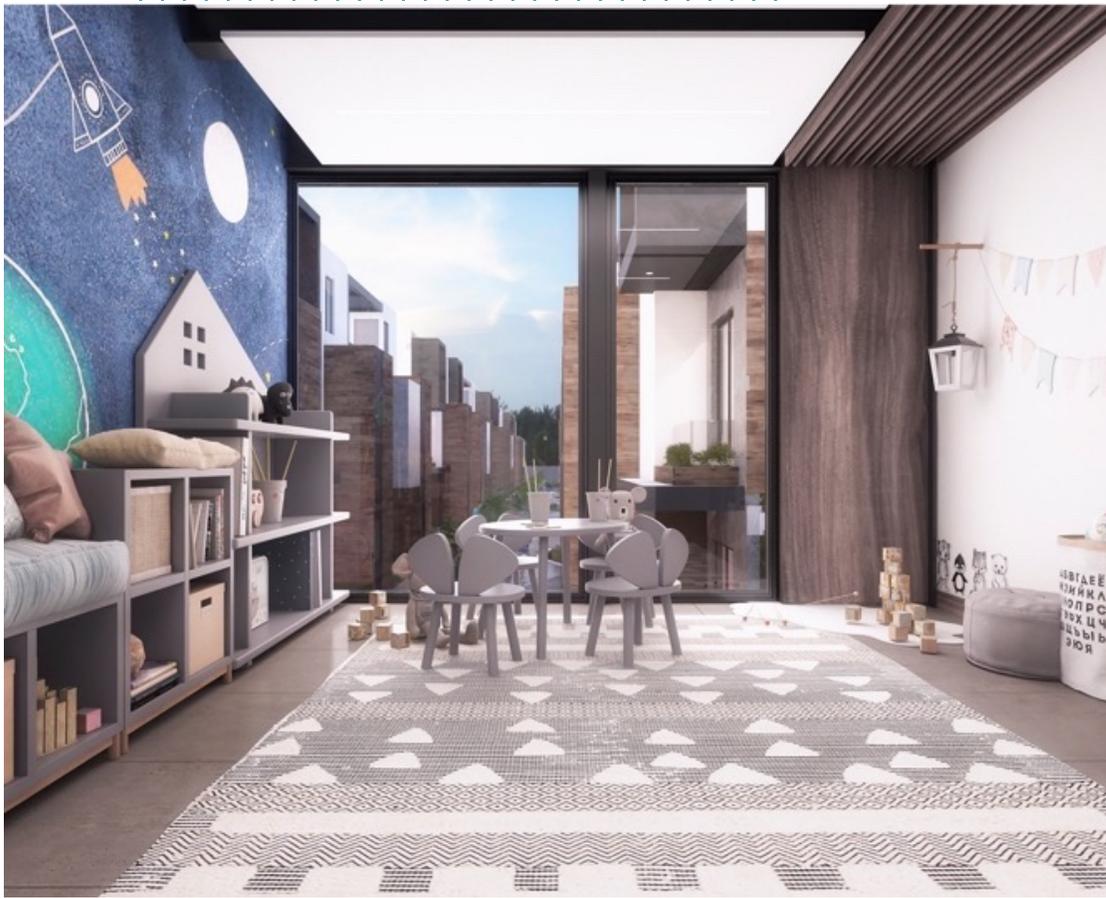




Lounge



Co-Working
y Business
center



Baby
Gym



Gym



No edificamos viviendas, construimos hogares en zona 11



Parqueo para 4 vehículos



Lavandería



Dormitorio de servicio





Amplios
ambientes

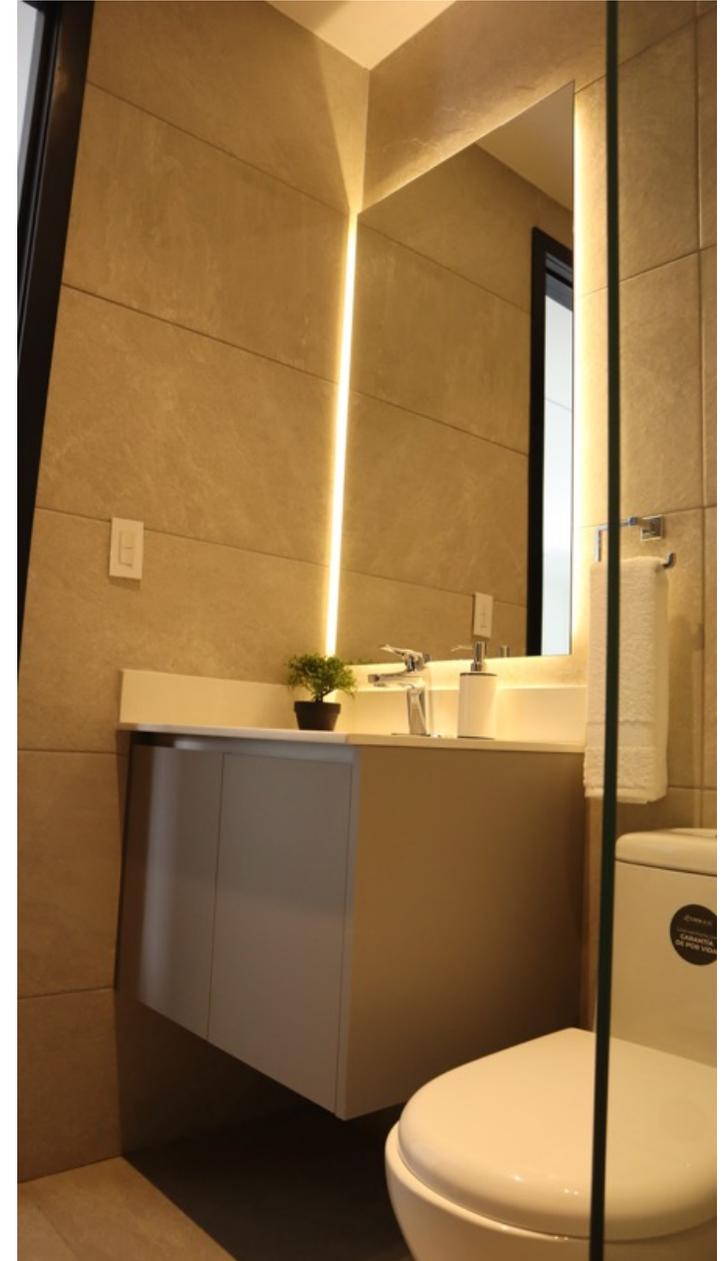
Acabados premium



Dormitorio principal



Dormitorio secundario



Casa A

295mts² de construcción

Nivel 0

- 4 parqueos
- Lavandería
- Dormitorio de servicio con baño

Nivel 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza con Jardín
- Baño para visitas

Nivel 2

- 3 dormitorios
- 2 baños
- Estudio

Nivel 3

- Dormitorio principal con salida a una terraza
- Baño
- Walking closet



Casa B

295mts² de construcción

Nivel 0

- 4 parqueos
- Lavandería
- Dormitorio de servicio con baño

Nivel 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza con Jardín
- Baño para visitas

Nivel 2

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Sala familiar
- Estudio

Nivel 3

- Dormitorio principal con salida a una terraza
- Baño
- Walking closet



Casa C

295mts² , 263.50 mts² de construcción + 31.50 mts² de terraza.

Nivel 0

- 4 parqueos
- Lavandería
- Dormitorio de servicio con baño

Nivel 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza con Jardín
- Baño para visitas

Nivel 2

- Dormitorio principal
- Baño
- Walking closet
- 2 dormitorio
- 1 baño

Nivel 3

- Terraza
- Cocineta
- Baño para visitas
- bodega



Casa D





\$380,000.00

Valor de venta desde

\$38,000.00

Enganche

\$342,000.00

Saldo

\$2,527.35

Cuota a 25 años